**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18 апреля 2023 года № 11б О внесении изменений в Постановление Администрации Ольховатского сельсовета Поныровского района от 16.04.2019 года №38 «Об утверждении административного регламента предоставления Администрацией Ольховатского сельсовета Поныровского района муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории сельского поселения, в собственность или аренду на торгах»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ОЛЬХОВАТСКОГО  СЕЛЬСОВЕТА**

**ПОНЫРОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18 апреля 2023 года                                                                   № 11б

О внесении изменений в Постановление Администрации

Ольховатского  сельсовета Поныровского района

от 16.04.2019 года №38

«Об утверждении административного регламента предоставления

Администрацией Ольховатского сельсовета Поныровского района

муниципальной услуги «Предоставление земельных участков,

находящихся  в муниципальной собственности,

расположенных на территории сельского поселения, в собственность

или аренду на торгах»

             В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 года №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 05.12.2022 № 509-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3.5 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Ольховатский  сельсовет» Поныровского района Курской области, протестом Прокуратуры Поныровского района от 10.04.2023 № 01-77-2023 Администрация Ольховатского  сельсовета Поныровского района **постановляет:**

**1.** Внести следующие изменения в административный регламент предоставления Администрацией Ольховатского  сельсовета Поныровского района  муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории сельского поселения, в собственность или аренду на торгах», утвержденный постановлением Администрации Ольховатского  сельсовета  от 16.04.2019 № 38 «Об утверждении  Административного регламента предоставления Администрацией Ольховатского  сельсовета  муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории сельского поселения, в собственность или аренду на торгах»:

 1.1.Внести изменения в раздел II, пункт 2.10.2, 2.10.2.1. подпункты 4, 13 изложить в новой редакции:

           4) в отношении земельного участка отсутствует информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;

          13) земельный участок расположен в границах территории. В отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии.

1.2.  Добавить в раздел III, пункт 2.4., подпункт 2.4.1. абзац 3, следующую информацию:

          - срок рассмотрения заявок на участие в аукционе, не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

1.3.  Добавить в раздел III,  пункт 3, подпункт 3.4.8. информацию следующего содержания:

  -В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона";

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

1.4.  Добавить в раздел III, пункт 3, подпункт 3.4.9. информацию следующего содержания:

- Не  допускается  заключение  договора  купли-продажи  земельного  участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды  такого  участка,  не соответствующих  условиям,  предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения  заявок  на  участие  в  аукционе,  в  случае,  если  аукцион  признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

**2.** Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**3.**   Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Ольховатского  сельсовета

Поныровского района                            Е.Н.Бирюкова